

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 21.05.2025, klo 15:17 - 17:06

Paikka Bistro Muru, Reissutie 4 Mäntyharju ja Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

§ 39 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 40 Pöytäkirjan tarkastus

§ 41 Länsiosan rantaosayleiskaavan muutokset 2022-2023_ehdotus

§ 42 Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutokset 2022-2023_ehdotus

§ 43 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2025

§ 44 I-kolmannesvuosiraportti 2025 / Tekninen lautakunta

§ 45 Ajankohtaiset asiat 2025/ Tekninen lautakunta

§ 46 Ilmoitusasiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Pekkanen, puheenjohtaja
Jani Paasonen, 1. varapuheenjohtaja
Anne Häkkänen
Ari Kokkola
Ahti Lehtinen
Jaana Lopperi
Raimo Mattila
Kari Mouhu
Piia Mäkilä, varajäsen
Tapio Pesonen
Mikko Turkki
Marku Montin, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Marjo Siiriäinen, palvelupäällikkö, sihteeri
Seppo Hujanen, kh 2.vpj., poistui 16:51
Sari Lantta, kh pj.
Urho Paasonen, nuorisovaltuuston edustaja
Ville Partio, tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Ulla Sohlman
Outi Virtanen

Allekirjoitukset

Leena Pekkanen
Puheenjohtaja

Marjo Siiriäinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.05.2025

22.05.2025

Jani Paasonen

Mikko Turkki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 23.5.2025 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Marjo Siiriäinen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 39

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 40

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi

- pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jani Paasonen ja Tapio Pesonen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös

Tapio Pesonen ilmoitti olevansa esteellinen osaan pykälistä, joten pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jani Paasonen ja Mikko Turkki.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 41

Länsiosan rantaosayleiskaavan muutokset 2022-2023_ehdotus

MjuDno-2024-150

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Länsiosan_muutos_vastine_14052025
- 2 Länsiosa_kaavaehdotus_II_merkinnät_II_14052025
- 3 Länsiosa_kaavaehdotus_II_14052025
- 4 Länsiosan_kaavaehdotus_II_kaavaselostus_14052025
- 5 Länsiosa_muutos_OAS_Ehdotus_II_14052024

Mäntyharjun tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 12.3.2024 § 19 Länsiosan rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotusaineistot MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asiakirjat olivat nähtävillä kunnan verkkosivuilla. Nähtävänäolon aikana alueiden maanomistajilla, viranomaisilla sekä muilla osallisilla oli mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotuksesta jätettiin kuulemisaikana (4.4. – 5.5.2024) 5 lausuntoa ja 1 muistutus, joiden sisältö on esitetty *kursivoituna* seuraavassa lyhyesti (ks. tarkemmin palautteen sisältö alkuperäisistä lausunnoista tai muistutuksista). Kaavanlaatijan vastine jätetyistä lausunnoista ja muistutuksista:

- 1. Etelä-Savon pelastuslaitoksen lausunto 15.4.2024** *Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavamuutokseen.*
Vastine: Merkitään tiedoksi.
- 2. Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto 22.4.2024.** *ELY-keskuksella ei ole kaavamuutoksiin kommentoitavaa.*
Vastine: Merkitään tiedoksi.
- 3. Riihisaari – Savonlinnan museon lausunto 25.4.2024.** *Kaavamuutoksesta ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön tai rakennetun kulttuuriympäristön osalta.*
Vastine: Merkitään tiedoksi.
- 4. Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden lausunto 3.5.2024.** *Ympäristöpalvelut on tutustunut Toivola-Mynttilä-Peruvesi-rantaosayleiskaavan sekä Länsiosan rantaosayleiskaavan muutoksiin. Ympäristöpalveluilla ei ole lausuttavaa kaavamuutoksista.*

Ympäristöpalveluista kuitenkin huomautetaan, että Toivola-Mynttilä-Peruvesi royk kohteessa 14 (Pihtiniemi) on Lajitietokeskuksen mukaan tehty näköhavainto liito-oravasta ja alueella on useampi kolopuu (havainto vuodelta 2013). Rakennuspaikkoja ei ole kuitenkaan osoitettu tähän havaintopisteeseen, mutta liito-orava tulee huomioida mahdollisissa maankäyttöön liittyvissä toimenpiteissä ko. alueella.

Vastine: Merkitään tiedoksi. Kohde numero 14 Pihtiniemessä sijaitsee Länsiosan rantaosayleiskaavan alueella. Alueella sijaitsevaan havaintopisteeseen ei ole osoitettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

rakennuspaikkoja, joten liito-oravan elinalue säilyy maankäytön muutosten ulkopuolella ja tilanne siten ennallaan.

5. Rakennuslautakunnan lausunto 6.5.2024. *Rakennusvalvonnan tehtävien hoidon kannalta on erinomaista, että kaavassa olevia virheitä ja puutteita sekä aiemmin poikkeamisluvilla mahdollistettuja rakentamistoimenpiteitä ajantasaistetaan rantaosayleiskaavaan. Osa kohteista on rakennusvalvonnan joko valmistelu- tai valvontakatselmuksilla havainnoituja ja asiakkaille ohjeistettuja muutoksia, jotka ovat erityisen tärkeää saada kaavamuutokseen mukaan, jotta rakennuspaikkojen pienilmasto ja maasto- olosuhteet tulee huomioitua kaavan mukaisessa rakennusoikeudessa.*

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Kaavoitusprosessia tulisi kehittää jatkuvaan vuorovaikutukseen kiinteistöjen omistajien ja yleisen kehittymisen tarpeita palvelevaksi, jolloin poikkeamistarve vähenisi nykytilanteesta. Myös poikkeamisten kautta luvittuva rakentaminen päivittyisi kaavaan nykyistä reaaliaikaisemmin, jotta kaava on ajan tasalla eikä samalle kiinteistölle tarvita useampia poikkeamisia. Kaavoituksen lähtökohta tulee olla alueiden käytön kehittäminen ja siten palvella kiinteistöjen omistajia niin, että rakentamisessa ja/tai sen luvittamisessa ei jouduttaisi turvautumaan poikkeamismenettelyihin vaan luvitus olisi mahdollisimman pitkälle lain voimaisen kaavan toteuttamiseen perustuvaa.

Vastine: Tämä on tiedostettu kaavoituksessa. Olisi hyvä, jos myönnetyn poikkeamisluvan yhteydessä veloitetaan maanomistajaa tekemään kaavoitusaloite kunnan maankäyttöpuolelle kaavoitustarpeen johdosta. Muilta osin merkitään tiedoksi.

Kaavamääräykset tulee ehdottomasti täydentää tukemaan rakentamislain vaatimuksia, joko määrämällä rakennusoikeus ja rakennusten etäisyydet kaavassa tai määrällä kaavassa noudatettavaksi rakennusjärjestyksessä määrättyjä rakennusoikeuksia, rakennusten etäisyyksiä rannasta ja toisistaan. Tämä on sen kaltainen tekninen muutos, ettei kaavaa pitäisi tarvita laittaa uudestaan nähtäville, koska kyseessä on nykyisen sekä maankäyttö- ja rakennuslain aikaisen käytännön kirjaus rakentamislain mukaiseen muotoon.

Vastine: Muutetaan kaavaa vastaamaan 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain säädöksiä ja osoitetaan kaavassa alueilla käytettävät rakennusoikeudet ja rakentamisetäisyydet. Pyritään siinä noudattelemaan pääsääntöisesti 1.1.2025 voimaan tulleen Mäntyharjun rakennusjärjestyksen määräyksiä RA ja A-paikoilla. Pienten saarten osalta joudutaan räätälöimään rakennusoikeutta ja etäisyyksiä kaavamääräyksellä erityisesti maisemallisten seikkojen takia.

6. Pohjois-Savon ELY-keskuksen (Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue) lausunto 8.5.2024 *Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa maantieverkon tai liikennevaikutusten näkökulmasta.*

Vastine: Merkitään tiedoksi.

1. Muistutus 3.5.2024. *Muistutus koskee kaavan kohdetta 14 Vuohijärvellä (tavoitteena M -> RA laajennus). Muistuttaja kysyy, toteutuuko kiinteistöjen omistajien yhdenvertainen kohtelu. Kaavoituksessa tulee noudattaa emätilaperiaatetta ja kohdella maanomistajia tasapuolisesti. Rakennusoikeus rantaviivaan tulisi huomioida siten, että*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

emätilan ja siitä lohkottujen tilojen alueelle rakennetut tai kaavoitetut ranta-rakennuspaikat vähentävät emätilan rakennusoikeutta. Emätilan vielä käyttämätön rakennusoikeus tulee jakaa kullekin emätilaan kuuluvalle kiinteistölle tasapuolisesti, eikä mitoitusrantaviivaa (rakennuspaikkoja per km) saisi ylittää. Ranta-alueille pitää alueidenkäyttölain mukaan jäädä riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta. Rakentamatonta ranta-aluetta on jätettävä yhtäältä rantojen virkistyskäytön ja toisaalta luonnon monimuotoisuuden turvaamisen vuoksi.

Vastine: Kaavamuutoksessa rakennuspaikkojen määrä ei muutu, eikä rakennusoikeutta olla lisäämässä emätilan alueelle. Yhden RA-paikan sijaintia ainoastaan korjataan ja muutetaan vastaamaan nykytilannetta. Rakentamatonta ranta-aluetta jää edelleen runsaasti alueelle.

Kohteen 14 osalta todettiin aiemmin kaavaluonnosvaiheen vastineessa seuraavasti: " Alueelle on jo rakennettu rakennukset ja alue rajataan muodostuneen pihapiirin mukaisesti nykyisen RA-alueen pohjoisreunaan. Samaan pihapiiriin tullaan rakentamaan vielä autotallirakennus, joka jäisi hiukan kaavan mukaisen RA-alueen ulkopuolelle. Aluetta rajataan siten, että autotallirakennus mahtuu vielä RA-alueen sisään." Nämä tavoitteet pitävät edelleen paikkansa.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen ja vuoden 2025 alusta tuli voimaan uusi rakentamislaki, jonka tuomat muutokset on otettu huomioon kaavaratkaisun merkintöjen osalta. Kaavassa on aiemmin noudatettu mm. rakennuspaikan rakennusoikeuden määrittelyssä kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Tämä ei ole jatkossa mahdollista. Uusi laki lähtee siitä, että tällaisista asioista tulee määrätä rakentamista ohjaavassa kaavassa. Tämä myös tiedostettiin esim. rakennuslautakunnan antamassa lausunnossa. Kaavaa siis jouduttiin muuttamaan lakiuudistuksen johdosta, joten se tulee asettaa uudelleen ehdotuksena nähtäville, jotta saadaan asia osallisten ja viranomaisten tietoisuuteen ja asiassa voi antaa palautetta. MRA 32 §:n mukaan; "Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen." Tässä tapauksessa muutoksien voidaan tulkita koskevan myös yleistä etua, jolloin uusi nähtävilläolo on tarpeen.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut vastineet,
2. asettaa 14.5.2025 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi ja
3. järjestää osallisille tiedottamisen sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditut vastineet,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

-
2. asettaa 14.5.2025 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi ja
3. järjestää osallisille tiedottamisen sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 42

Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutokset 2022-2023_ehdotus

MjuDno-2024-151

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 TMP_muutos_OAS_Ehdotus_II_14052024
- 2 TMP_muutos_vastine_14052025
- 3 TMP_kaavaehdotus_II_merkinnät_II_14052025
- 4 TMP_kaavaehdotus_II_kaavaselostus_II_14052025
- 5 TMP_kaavaehdotus_II_14052025

Mäntyharjun tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 12.3.2024 § 20 Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotusaineistot MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asiakirjat olivat nähtävillä kunnan verkkosivuilla. Nähtävänäolon aikana alueiden maanomistajilla, viranomaisilla sekä muilla osallisilla oli mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta jätettiin kuulemisaikana (4.4. – 5.5.2024) 6 lausuntoa ja 1 muistutus, joiden sisältö on esitetty *kursivoituna* seuraavassa lyhyesti (ks. tarkemmin palautteen sisältö alkuperäisistä lausunnoista tai muistutuksista). Kaavanlaatijan vastine jätetyistä lausunnoista ja muistutuksista:

- 1. Etelä-Savon pelastuslaitoksen lausunto 15.4.2024.** *Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavamuutokseen.*
Vastine: Merkitään tiedoksi.
- 2. Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto 22.4.2024.** *ELY-keskuksella ei ole kaavamuutoksiin kommentoitavaa.*
Vastine: Merkitään tiedoksi.
- 3. Riihisaari – Savonlinnan museon lausunto 26.4.2024.** *Kaavamuutoksesta ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön tai rakennetun kulttuuriympäristön osalta.*
Vastine: Merkitään tiedoksi.
- 4. Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden lausunto 3.5.2024.** *Ympäristöpalvelut on tutustunut Toivola-Mynttilä-Peruvesi-rantaosayleiskaavan sekä Länsiosan rantaosayleiskaavan muutoksiin. Ympäristöpalveluilla ei ole lausuttavaa kaavamuutoksista. Ympäristöpalveluista kuitenkin huomautetaan, että Toivola-Mynttilä-Peruvesi royk kohteessa 14 (Pihtiniemi) on Lajitietokeskuksen mukaan tehty näköhavainto liito-oravasta ja alueella on useampi kolopuu (havainto vuodelta 2013). Rakennuspaikkoja ei ole kuitenkaan osoitettu tähän havaintopisteeseen, mutta liito-orava tulee huomioida mahdollisissa maankäyttöön liittyvissä toimenpiteissä ko. alueella.*

Vastine: Merkitään tiedoksi. Huom. Kohde numero 14 Pihtiniemessä sijaitsee Länsiosan rantaosayleiskaavan alueella (ei siis Toivola-Mynttilä-Peruvesi-rantaosayleiskaavan alueella). Vastine tämän kohteen osalta löytyy Länsiosan kaavan liitteistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

5. Rakennuslautakunnan lausunto 6.5.2024. *Rakennusvalvonnan tehtävien hoidon kannalta on erinomaista, että kaavassa olevia virheitä ja puutteita sekä aiemmin poikkeamisluvilla mahdollistettuja rakentamistoimenpiteitä ajantasaistetaan rantaosayleiskaavaan. Osa kohteista on rakennusvalvonnan joko valmistelu- tai valvontakatselmuksilla havainnoituja ja asiakkaille ohjeistettuja muutoksia, jotka ovat erityisen tärkeää saada kaavamuutokseen mukaan, jotta rakennuspaikkojen pienilmasto ja maasto- olosuhteet tulee huomioitua kaavan mukaisessa rakennusoikeudessa.*
Vastine: Merkitään tiedoksi.

Kaavoitusprosessia tulisi kehittää jatkuvaan vuorovaikutukseen kiinteistöjen omistajien ja yleisen kehittymisen tarpeita palvelevaksi, jolloin poikkeamistarve vähenisi nykytilanteesta. Myös poikkeamisten kautta luvittuva rakentaminen päivittyisi kaavaan nykyistä reaaliaikaisemmin, jotta kaava on ajan tasalla eikä samalle kiinteistölle tarvita useampia poikkeamisia. Kaavoituksen lähtökohta tulee olla alueiden käytön kehittäminen ja siten palvella kiinteistöjen omistajia niin, että rakentamisessa ja/tai sen luvittamisessa ei jouduttaisi turvautumaan poikkeamismenettelyihin vaan luvitus olisi mahdollisimman pitkälle lain voimaisen kaavan toteuttamiseen perustuvaa.

Vastine: Tämä on tiedostettu kaavoituksessa. Olisi hyvä, jos myönnetyn poikkeamisluvan yhteydessä veloitetaan maanomistajaa tekemään kaavoitusaloite kunnan maankäyttöpuolelle kaavoitustarpeen johdosta. Muilta osin merkitään tiedoksi.

Kaavamääräykset tulee ehdottomasti täydentää tukemaan rakentamislain vaatimuksia, joko määräämällä rakennusoikeus ja rakennusten etäisyydet kaavassa tai määrällä kaavassa noudatettavaksi rakennusjärjestyksessä määrättyjä rakennusoikeuksia, rakennusten etäisyyksiä rannasta ja toisistaan. Tämä on sen kaltainen tekninen muutos, ettei kaavaa pitäisi tarvita laittaa uudestaan nähtäville, koska kyseessä on nykyisen sekä maankäyttö- ja rakennuslain aikaisen käytännön kirjaus rakentamislain mukaiseen muotoon.

Vastine: Muutetaan kaavaa vastaamaan 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain säädöksiä ja osoitetaan kaavassa alueilla käytettävät rakennusoikeudet ja rakentamisetäisyydet. Pyritään siinä noudattelemaan pääsääntöisesti 1.1.2025 voimaan tulleen Mäntyharjun rakennusjärjestyksen määräyksiä RA ja A-paikoilla. Pienten saarten osalta joudutaan räätälöimään rakennusoikeutta ja etäisyyksiä kaavamääräyksellä erityisesti maisemallisten seikkojen takia.

6. Pohjois-Savon ELY-keskuksen (Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue) lausunto 8.5.2024 *Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa maantieverkon tai liikennevaikutusten näkökulmasta.*

Vastine: Merkitään tiedoksi.

1. Muistutus 3.4.2024

Muistuttaja on huomannut kaavassa pienen "kosmeettisen virheen". Tonttia ollaan muuttamassa vakituisen asuinpaikan tontiksi, mikä sen pitää ollakin jatkossa. Kaavaehdotuksessa kohde on merkattu sivulla 3 numerolla 13. Sivulla 6 on kohde esitelty ilmakuvaan kanssa ja siinä tontti on kuitenkin kohdenumerolla 12. Sivulla 10 kohde on taas muuttunut numeroksi 13. Muistuttaja kysyy, onko mahdollista, että joku pystyy tuosta valittamaan ja ehdotus viivästyy sen takia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Vastine: Tällaisella teknisellä virheellä tuskin olisi valitusperusteita, mutta se on toki omiaan aiheuttamaan sekaannusta. Korjataan kohteen numeroinnit. Kaavatyö on viivästynyt vuoden alusta voimaan tulleen lakimuutoksen odottamisen/tulkinnan selkeytymisen takia.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen ja vuoden 2025 alusta tuli voimaan uusi rakentamislaki, jonka tuomat muutokset on otettu huomioon kaavaratkaisun merkintöjen osalta. Kaavassa on aiemmin noudatettu mm. rakennuspaikan rakennusoikeuden määrittelyssä kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Tämä ei ole jatkossa mahdollista. Uusi laki lähtee siitä, että tällaisista asioista tulee määrätä rakentamista ohjaavassa kaavassa. Tämä myös tiedostettiin esim. rakennuslautakunnan antamassa lausunnossa. Kaavaa siis jouduttiin muuttamaan lakiuudistuksen johdosta, joten se tulee asettaa uudelleen ehdotuksena nähtäville, jotta saadaan asia osallisten ja viranomaisien tietoisuuteen ja asiassa voi antaa palautetta. MRA 32 §:n mukaan; ”Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.” Tässä tapauksessa muutoksien voidaan tulkita koskevan myös yleistä etua, jolloin uusi nähtävilläolo on tarpeen.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut vastineet,
2. asettaa 14.5.2025 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi ja
3. järjestää osallisille tiedottamisen sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditut vastineet,
2. asettaa 14.5.2025 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi ja
3. järjestää osallisille tiedottamisen sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Tapio Pesonen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 43

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2025

MjuDno-2025-153

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Raportti_kunnossapitoavustukset-2025-05-13

Mäntyharjun kunnan vuoden 2025 talousarviossa on varattu yksityisteiden avustuksiin 160 000 €, joka jakaantuu kunnossapitoavustuksiin 145 000 € ja perusparannusavustuksiin 15 000 €.

Avustettavan tien tulee olla järjestäytynyt tiekuntana ja avustettavan tienosan on oltava vähintään yhden vakituisen asukkaan käytössä tai sen on oltava merkittävä läpikulkutie. Lisäksi avustettavan osuuden on oltava pituudeltaan vähintään 0,5 km. Liitteenä olevaan laskelmaan on tehty tiekuntien hakemuksista esiin tulleet muutokset sekä tarkastettu vakituinen asutus ja tien pituus muutamien tiekuntien osalta.

Edellä mainittujen perusteiden ja tarkastelujen jälkeen kunnossapitoavustusten maksettavaksi yhteissummaksi on saatu 140 809,61 €. Jaettavasta avustussummasta maksetaan Tievahti-ohjelman käytöstä 2,5 %:n osuus 4 560,96 €, jolloin kunnossapitoavustuksiin käytettävä yhteissumma on 145 370,57 €.

Salmelan yksityistiellä ei ole vakituista asutusta Mäntyharjun kunnan alueella ja Hirsikankaantiellä vakituisen asutuksen matka on vain 380 m eli nämä hakemukset eivät täytä avustettavan tien ehtoja. Kumpikaan ei ole myöskään merkittävä läpikulkutie.

Myönnetystä avustuksista ilmoitetaan tiekunnille ensisijaisesti sähköpostitse.

Mäntyharjun kunnan 1.1.2025 Hallintosäännön § 27 kohta 14 mukaisesti tekninen lautakunta päättää kunnan myöntämistä tieavustuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy yksityisteiden kunnossapitoavustukset oheisen liitteen mukaisesti ja
2. päättää, että avustukset maksetaan tiekuntien tileille valitusajan päätyttyä.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy yksityisteiden kunnossapitoavustukset oheisen liitteen mukaisesti ja
2. päättää, että avustukset maksetaan tiekuntien tileille valitusajan päätyttyä.

Tapio Pesonen, Sari Lantta ja Raimo Mattila ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat pykälän käsittelyn ajaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 44

I-kolmannesvuosiraportti 2025 / Tekninen lautakunta

MjuDno-2025-349

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Tekninen lautakunta_Kustannuspaikat peräkkäin_16.5.2025
- 2 Investoinnit2025_toteumatekstit 30.4.2025
- 3 Tekniset palvelut_I_kolmannes2025_tekstit
- 4 194 MÄNTYHARJUN KUNTA — Toteuma ja MKS investointikohteittain

Yhdistymishallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 9 antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2025.

Talousarvion toteutumista seurataan kolmannesvuosittain osavuosikatsauksilla, jotka sisältävät lautakuntien kumulatiivisen toteuman, toteumatietojen perusteella laaditun arvion koko vuoden toimintamenojen ja -tulojen kehityksestä verrattuna hyväksytyyn talousarvioon, tavoitteiden seurannan sekä investointien toteutumisen.

Teknisen toimen talousarviossa ei ole varauduttu korjaus- tai muutostöiden kustannuksiin, jotka toteutuvat eri vuosina, eri kohteissa ja eri laajuuksissa. On sovittu, että lisämäärärahaa haetaan kohde kohtaisesti osavuosikatsausten yhteydessä. Tässä vaiheessa tiedossamme on muutama kohde joille lisämäärärahaa tarvitaan:

Vesilaitokselle pumppaamoinvestointiin 25 000 € lisää. Investointiohjelmassa ollut varaus 25 000 € on jo käytetty ylläpitoon siirtyneen verkoston puolella ja Mäntyharjun taajaman suunniteltu pumppaamosaneeraus on vielä tekemättä.

Varhaiskasvatuksen tilajärjestelyt Pertunmaan taajamassa vaativat suunnittelua, yhtenäiskoulun tilojen ja kalusteiden muokkaamista pienemmille käyttäjille sopiviksi sekä leikki-pihan järjestelyjä. Tämä järjestely edellyttää 40 000 €:n lisäystä käyttötalouteen Pertunmaan yhtenäiskoulun osalta ja 6 000 €:n lisäystä Kuuttilaan. Lisäksi Mäntyharjun yhtenäiskoululle haetaan suunnitelua varten 20 000 € edelleen murheita aiheuttavan lasikaton muutosten suunnitteluun.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee I-kolmannesvuosiraportin tiedokseen ja
2. esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahaa seuraaviin kohteisiin:
 - Vesilaitos: Investointi, jv-pumppaamot 25 000 € (194904620_0003 jv-pumppaamot 2025)
 - Kiinteistöt: käyttötalous, Mäntyharjun yhtenäiskoulu 20 000 €, (1945300002 /1945100053), Pertunmaan yhtenäiskoulu 40 000 € (1945300002 /1945100034), Kuuttila 6 000 € (1945300002/1945100026).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsi I-kolmannesvuosiraportin tiedokseen ja
2. esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle lisärahaa seuraaviin kohteisiin:
 - Vesilaitos: Investointi, jv-pumppaamot 25 000 € (194904620_0003 jv-pumppaamot 2025)
 - Kiinteistöt: käyttötalous, Mäntyharjun yhtenäiskoulu 20 000 €, (1945300002 /1945100053), Pertunmaan yhtenäiskoulu 40 000 € (1945300002 /1945100034), Kuuttila 6 000 € (1945300002/1945100026).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 45

Ajankohtaiset asiat 2025/ Tekninen lautakunta

MjuDno-2025-123

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen ajankohtaisia asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen ja
2. keskustelee ajankohtaisista ja esille tulevista asioista.
Asiat kirjataan päätökseen otsikkotasolla.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen
 - Kurkilahden turvallisen ja kestävästi liikkumisen HUB
 - Turvallisen liikkumisen- hanke koulun ympäristössä
 - keittiö-ruokalan tilanne, rakennuslupaa haettu 16.4.
 - Omakotitien katu- ja vesiurakan tilanne
2. keskustelee ajankohtaisista ja esille tulevista asioista
 - Itäisen Suomen huoltovarmuuden vahvistaminen maantie- ja raideliikennettä yhdistävällä terminaali-alueella” -JTF-hanke
 - Kurkisalmen huomioiminen Kurkilahti-hankkeessa
 - Haapaseläntien uimarannan laiturin kunto ja uimarannan wc
 - Veljesniemen käyttö uimapaikkana ja varauksen merkitseminen kiinteistöllä
 - Kisalan katsomonkaide
 - Tieyhdistyksen tiedote
 - frisbeegolf-radan käyttö rantapuistossa
 - hulevesialtaan havainnot
 - laitureille QR-koodit vikailmoituksia varten
 - Keinulan ja Tukikodin tilanteet Pertunmaalla
 - Yhteisöllinen Pertunmaa- hanke liittyen Tukikodin tiloihin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 46

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 24.4.-14.5.2025 (21 kpl).

Eurofins Environment Testing Finland Oy testaustuloksia 7 kpl.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§39, §40, §41, §42, §44, §45, §46

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§43

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Pentinpolku 1

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.